

Biel-Benken

Therwilerstrasse 32, Parzelle 2225, 4105 Biel-Benken

Auflage	bis 25.12.23
Baubewilligung	erwartet ca. Ende Februar 2024
Baustart	Sommer/Herbst 2024
Bezug	Herbst 2025
Bauweise	UG Massivbauweise, EG-DG Holzelementbauweise
Fassade	hinterlüftete Holzfassade
Heizung/Warmwasser	Erdsonden pro Haus, Photovoltaikanlage inkl. Free-Cooling
Parzelle	jedes Haus eigene Parzelle
Grössen Parzelle	von 217 m2 bis 335 m2
Parzelle Garagenbereich	Gem. Parzelle für Garagen und Vorbereiche total 351m2
Doppelgaragen	1 pro Haus, 33.6 m2
Wohnflächen	ca. 168 m2
Nebennutzflächen	ca. 74 m2
Hobbyraum	optional beheizbar
Sitzplatz/Wintergarten	ca. 18 m2
Rasen und Pergola	ca. 55 m2
Umschwung	zusätzlich, unterschiedlich
Angrenzend zu Parzellen	gegen Süden und Osten Landwirtschaftszone
Reservation definitiv	CHF 50'000.-
VP-Spanne	CHF 1.75 bis 1.95 Mio.