

Berechnungen - Nutzflächen

Flächennachweis WF

	Haus A m2	Haus B m2	Haus C m2	Haus D m2	Haus E m2
Untergeschoss	62.94	63.28	63.28	63.28	62.94
Erdgeschoss	63.11	63.11	63.11	63.11	63.11
Obergeschoss	62.98	62.98	62.98	62.98	62.98
Dachgeschoss	62.98	62.98	62.98	62.98	62.98
Total WF (Innenflächen)	252.01	252.35	252.35	252.35	252.01

Flächennachweis Nettowohnfläche (NWF)

	Haus A m2	Haus B m2	Haus C m2	Haus D m2	Haus E m2
Untergeschoss					
Hobby	16.37	16.37	16.37	16.37	16.23
Waschen Trocknen	11.23	11.36	11.36	11.36	11.36
Abstellraum (inkl. unter Treppe)	14.15	14.15	14.15	14.15	13.99
Technik	9.24	9.38	9.38	9.38	9.38
Korridor	6.75	6.82	6.82	6.82	6.79
Treppe	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
Total	59.49	59.83	59.83	59.83	59.50
Erdgeschoss					
Wohnen	23.42	23.42	23.42	23.42	23.42
Essen	11.24	11.24	11.24	11.24	11.24
Küche	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21
WC	1.47	1.47	1.47	1.47	1.47
Entrée	4.97	4.97	4.97	4.97	4.97
Korridor	5.22	5.22	5.22	5.22	5.22
Treppe	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40
Total	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93
Obergeschoss					
Zimmer	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05
Zimmer	15.09	11.37	11.37	11.37	15.09
Büro / Ankleide / Zimmer	7.75	11.37	11.37	11.37	7.64
Dusche Bad	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48
Korridor	7.92	7.92	7.92	7.92	7.92
Treppe	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
Total	59.79	59.69	59.69	59.69	59.68
Dachgeschoss					
Zimmer / Dachraum	12.62	12.62	12.62	12.62	12.96
Dachraum / Dachzimmer	21.24	21.25	21.25	21.25	20.96
Dusche	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73
Stauraum bei Zimmer ab 1.50m	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81
Stauraum bei Zimmer bis 1.50m	6.64	6.64	6.64	6.64	6.64
Korridor	7.92	7.92	7.92	7.92	6.78
Treppe	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
Total	56.71	56.72	56.72	56.72	55.63
Total Nettowohnfläche (EG-DG exkl. Stauraum DG) NWF	170.79	170.70	170.70	170.70	169.60
Total NF (Nutzfläche)	236.92	237.17	237.17	237.17	235.74
Nutzflächen Aussen					
Wintergarten	14.21	14.21	14.21	14.21	14.60
Aussenschrank	3.23	3.00	3.00	3.00	3.00
Carport	32.83	32.40	32.40	32.40	32.83
Pergola	15.36	15.36	15.36	15.36	15.36