

VERKAUFSPREISE

Haus S3 | Neumattstrasse 3a und 3b, Reinach

Whg. Nr.	Geschoss	Zimmer	WF* m ²	NWF* m ²	ANF* m ²	Garten m2	Verkaufspreis CHF	Stand
EG								
EG01	EG	2.5	63.0	61.0	14.0	12.5	450'000.-	prov. reserviert
EG02	EG	4.5	115.5	110.5	43.0	71.5	865'000.-	
EG03	EG	3.5	107.5	103.0	18.0	18.5	730'000.-	
EG04	EG	3.5	96.0	92.0	18.5	19.5	665'000.-	
EG05	EG	4.5	115.5	111.5	25.5	32.0	795'000.-	
1. OG								
0101	1.OG	2.5	63.0	61.5	13.0		435'000.-	prov. reserviert
0102	1.OG	4.5	115.5	110.5	43.0		835'000.-	
0103	1.OG	4.5	128.0	122.0	18.0		815'000.-	
0104	1.OG	3.5	96.0	92.0	18.5		645'000.-	
0105	1.OG	3.5	96.5	94.0	25.5		660'000.-	
0105X	1.OG	5.5	144.5	137.0	25.5		935'000.-	
0106	1.OG	1.5	41.5	40.5			285'000.-	
2. OG								
0201	2.OG	2.5	63.0	61.5	13.0		440'000.-	
0202	2.OG	4.5	110.5	115.5	43.0		845'000.-	
0203	2.OG	4.5	128.0	122.0	18.0		825'000.-	
0204	2.OG	3.5	96.0	92.0	18.5		650'000.-	
0205	2.OG	3.5	96.5	94.0	25.5		670'000.-	
0205X	2.OG	5.5	144.5	137.0	25.5		950'000.-	
0206	2.OG	1.5	41.5	40.5			290'000.-	
3. OG								
0301	3.OG	2.5	63.0	61.5	13.0		450'000.-	
0302	3.OG	4.5	115.5	110.5	43.0		855'000.-	prov. reserviert
0303	3.OG	4.5	128.0	122.0	18.0		835'000.-	
0304	3.OG	3.5	96.0	92.0	18.5		660'000.-	
0305	3.OG	3.5	96.5	94.0	25.5		680'000.-	
0305X	3.OG	5.5	144.5	137.0	25.5		965'000.-	
0306	3.OG	1.5	41.5	40.5			295'000.-	
Attika								
0401	4.OG	3.5	109.0	106.0	173.0		1'020'000.-	
0402	4.OG	3.5	103.0	100.0	63.0		905'000.-	reserviert
0403	4.OG	3.5	102.5	100.0	137.5		965'000.-	
UG								
Dispo 1	UG		23.0				32'000.-	
Dispo 2	UG		27.5				39'000.-	
Dispo 3	UG		10.0				14'000.-	prov. reserviert
Dispo 4	UG		13.5				19'000.-	
Dispo 5	UG		9.0				13'000.-	
Autoparkplatz in Einstellhalle			33				35'000.-	
Motorradparkplatz in Einstellhalle			4				12'000.-	

WF

Wohnfläche (alle durch den Eigentümer nutzbaren Flächen innerhalb der Wohnung inkl. Konstruktionsflächen der Innenwände, Reduit/Haushaltsräume, exkl. Keller- und Disponibelräume im UG, Steigzonen und Konstruktionsflächen der wohnungsbegrenzenden Aussenwände)

NWF

Nettowohnfläche (reine Wohnfläche inkl. Reduit/Haushaltsräume, exklusiv Keller-, Disponibelräume, Steigzonen und Konstruktionsflächen der Innen- und wohnungsbegrenzenden Aussenwände)

ANF

Aussennutzfläche (Hinweis EG Wohnungen: in dieser Auflistung exklusiv Gartenbereich)