

VERKAUFSPREISE

FRIDOLIN
IM HERZEN VON BREITENBACH

MEHRFAMILIENHÄUSER FRIDOLIN, BREITENBACH

Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche (WF)*	Netto-wohnfläche (NWF)*	Aussenfläche (Garten, Balkon, Terrasse)	Verkaufspreis exkl. Parkierung** CHF	Verkaufsstand
----------	-------	---------------	------------------	-------------------------	---	--------------------------------------	---------------

HAUS NR. 22

2202	EG	2.5	70.5	69.5	149.5	490'000	
2212	1.OG	4.5	123.0	118.0	17	730'000	
2222	2.OG	4.5	123.0	118.0	17	740'000	
2232	3. OG/ DG	5.5 Maisonette	165.0	134.0	11	830'000	
2201	EG	4.5	125.0	120.0	149	810'000	
2211	1.OG	5.5	138.0	132.0	17	820'000	
2221	2.OG	5.5	138.0	132.0	17	830'000	
2231	3. OG/ DG	6.5 Maisonette	200.5	162.5	11	995'000	

HAUS NR. 24

2401	EG	3.5	99.5	96.5	68.5	630'000	
2411	1.OG	3.5	100.0	96.0	12.5	590'000	
2421	2.OG	3.5	100.0	96.0	12.5	610'000	
2431	3. OG/ DG	4.5 Maisonette	145.0	113.0	12.5	725'000	
2402	EG	4.5	153.0	146.5	178	995'000	
2413	1.OG	3.5	100.5	97.0	12	605'000	
2423	2.OG	3.5	100.5	97.0	12	615'000	
2433	3. OG/ DG	4.5 Maisonette	146.0	112.5	12.5	720'000	
2412	1.OG	2.5	63.0	60.5	17.5	410'000	
2422	2.OG	2.5	63.0	60.5	17.5	420'000	
2432	3.OG	2.5	63.0	60.5	17.5	430'000	
2442	DG	2.5	63.0	49.0	16.5	395'000	

PP in Einstellhalle

je Parkplatz:

32'000

* Hinweis zu den Flächenangaben

Die Wohnflächen beim Projekt „Fridolin“ werden als Nettowohnflächen (NWF) und Wohnflächen (WF) aufgeführt.

Die NWF je Wohnung umfasst die reine Wohnfläche inkl. Reduits/Haushaltsräume und Dachräume mit einer Raumhöhe von min. 1.50 m, exklusiv Keller-, Hobbyräume, Steigzonen und Konstruktionsflächen der Innen- und wohnungsbegrenzenden Aussenwände.

Die WF je Wohnung umfasst alle durch den Eigentümer nutzbaren Flächen innerhalb der Wohnung inkl. Konstruktionsflächen der Innenwände, Reduits/Haushaltsräume und Dachräume, exklusiv Keller-, Hobbyräume, Steigzonen und Konstruktionsflächen der wohnungsbegrenzenden Aussenwände.

Abweichungen in den Flächenangaben infolge Putzaufbau oder technischen Anpassungen sind vom Käufer zu akzeptieren.