

# VERKAUFSPREISE

## MEHRFAMILIENHÄUSER FRIDOLIN, BREITENBACH

Whg. Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche (WF)*	Netto-wohnfläche (NWF)*	Aussenfläche (Garten, Balkon, Terrasse)	Verkaufspreis exkl. Parkierung** CHF	Verkaufsstand
----------	-------	---------------	------------------	-------------------------	---	--------------------------------------	---------------

### HAUS NR. 22

2202	EG	2.5	70.5	69.5	149.5	<b>490'000</b>	verkauft
2212	1.OG	4.5	123.0	118.0	17	<b>730'000</b>	
2222	2.OG	4.5	123.0	118.0	17	<b>740'000</b>	
2232	3. OG/ DG	5.5 Maisonette	165.0	134.0	11	<b>830'000</b>	
2201	EG	4.5	125.0	120.0	149	<b>810'000</b>	
2211	1.OG	5.5	138.0	132.0	17	<b>820'000</b>	
2221	2.OG	5.5	138.0	132.0	17	<b>830'000</b>	
2231	3. OG/ DG	6.5 Maisonette	200.5	162.5	11	<b>995'000</b>	

### HAUS NR. 24

2401	EG	3.5	99.5	96.5	68.5	<b>630'000</b>	
2411	1.OG	3.5	100.0	96.0	12.5	<b>590'000</b>	
2421	2.OG	3.5	100.0	96.0	12.5	<b>610'000</b>	verkauft
2431	3. OG/ DG	4.5 Maisonette	145.0	113.0	12.5	<b>725'000</b>	
2402	EG	4.5	153.0	146.5	178	<b>995'000</b>	
2413	1.OG	3.5	100.5	97.0	12	<b>605'000</b>	prov. reserviert
2423	2.OG	3.5	100.5	97.0	12	<b>615'000</b>	prov. reserviert
2433	3. OG/ DG	4.5 Maisonette	146.0	112.5	12.5	<b>720'000</b>	verkauft
2412	1.OG	2.5	63.0	60.5	17.5	<b>410'000</b>	
2422	2.OG	2.5	63.0	60.5	17.5	<b>420'000</b>	
2432	3.OG	2.5	63.0	60.5	17.5	<b>430'000</b>	verkauft
2442	DG	2.5	63.0	49.0	16.5	<b>395'000</b>	verkauft

PP in Einstellhalle

je Parkplatz:

**32'000**

### \* Hinweis zu den Flächenangaben

Die Wohnflächen beim Projekt „Fridolin“ werden als Nettowohnflächen (NWF) und Wohnflächen (WF) aufgeführt.

Die NWF je Wohnung umfasst die reine Wohnfläche inkl. Reduits/Haushaltsräume und Dachräume mit einer Raumhöhe von min. 1.50 m, exklusiv Keller-, Hobbyräume, Steigzonen und Konstruktionsflächen der Innen- und wohnungsbegrenzenden Aussenwände.

Die WF je Wohnung umfasst alle durch den Eigentümer nutzbaren Flächen innerhalb der Wohnung inkl. Konstruktionsflächen der Innenwände, Reduits/Haushaltsräume und Dachräume, exklusiv Keller-, Hobbyräume, Steigzonen und Konstruktionsflächen der wohnungsbegrenzenden Aussenwände.

Abweichungen in den Flächenangaben infolge Putzaufbau oder technischen Anpassungen sind vom Käufer zu akzeptieren.